Overeenkomst voor de vestiging van een garantie

Tussen de ondergetekenden

De Gewestelijke Vennootschap van de Haven van Brussel, een rechtspersoon van publiek recht die opgericht werd bij de ordonnantie van drie december negentienhonderd tweeënnegentig, betreffende de exploitatie en de ontwikkeling van het kanaal, de haven, de voorhaven en hun bijhorigheden in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, ordonnantie gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van eenentwintig januari negentienhonderd drieënnegentig, ingeschreven bij de Kruispuntbank onder het nummer 0249.268.719, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is op het Redersplein 6 te 1000 Brussel, hier vertegenwoordigd door de heer Yassine AKKI, Voorzitter van de Raad van Bestuur en de heer Gert Van Der Eeken, Algemeen Directeur van de Haven van Brussel, handelend overeenkomstig artikel 27 van de statuten van de sociale statuten,

Hierna de **'concessiegever'** genoemd

En,

VZW AKHENATON, waarvan de verblijfplaats of de zetel gelegen is op de Vlaamsesteenweg 116 te Brussel, ondernemingsnummer 0463.661.285, , hier vertegenwoordigd door Mevr. Sandra Zidani, die verklaart dat zij door de statuten uitdrukkelijk gemachtigd is om dit te doen,

Hierna de **'concessiehouder'** genoemd,

En,

De Stad Brussel, Anspachlaan 6, 1000 Brussel, RPR BE0207373429, hier vertegenwoordigd door zijn College van Burgemeester en Schepenen, in de

persoon van Philippe CLOSE, burgemeester, wonende in de Louizalaan 445/12 te Brussel, bijgestaan door Dirk LEONARD, gemeentesecretaris, wonende in de Prudent Bolslaan 47 te 1020 Laken, ingevolge de beraadslaging van de Gemeenteraad dd. 28/03/2022 waarbij besloten werd om de heer Dirk LEONARD aan te stellen tot gemeentesecretaris van de Stad Brussel, goedgekeurd door de Voogdij.

De voormelde beraadslaging van de Gemeenteraad, waarvan een conform uittreksel zal toegevoegd worden aan deze overeenkomst, is uitvoerbaar geworden door het verstrijken van de termijn van wettelijke voogdij (afwezigheid van verzet geformuleerd, door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, dienst voogdij, binnen de 30 dagen na de verzending van de beraadslaging),

Hierna de **'borgsteller'** genoemd

De ondergetekenden worden tezamen **'de partijen'** genoemd,

De partijen verklaren het volgende :

- Bij overeenkomst van 1 juli 2022 (concessie C/110068/00) heeft de concessiegever de concessiehouder voor een periode van 3 jaar, tot 30 juni 2025, het gebruik van een loge met een oppervlakte van 28,3 m² binnen zijn openbaar domein toegestaan tegen een jaarlijkse vergoeding (exclusief indexering) van 1.514,62 euro. De concessieovereenkomst C/110068/00 en alle toekomstige wijzigingen daarvan worden hierna gezamenlijk als "de concessieovereenkomst" aangeduid.

- De borgsteller verklaart dat hij in het bezit is van de concessieovereenkomst en derhalve de inhoud ervan kent en aanvaardt.

zijn de partijen het volgende overeengekomen:

Artikel 1.

De borgsteller verbindt zich ertoe uiterlijk op 15 juli in de plaats van de concessiehouder de in de concessieovereenkomst bedoelde waarborg te verstrekken.

Het bedrag van deze waarborg zal 2.500 euro bedragen.

Deze waarborg zal, naar keuze van de borgsteller, de vorm aannemen van :

1. een op eerste verzoek opeisbare waarborg of

2. een bankwaarborg die, indien de partijen zulks overeenkomen, dezelfde gevolgen heeft als een op eerste verzoek betaalbare garantie.

In dit tweede geval zal de waarborg worden betaald op de volgende rekening van de concessiegever: IBAN-code: BE30 0012 1220 0411 - Swift- of bic-code: GEBABEBB.

De concessiegever behoudt de waarborg en kan, na een periode van 7 kalenderdagen na de waarschuwing van de concessiehouder, de waarborg geheel of gedeeltelijk intrekken ter dekking van de bedragen die de concessiehouder hem verschuldigd is. In dat geval moet de borgsteller binnen 30 kalenderdagen na voornoemde waarschuwing de borg aanvullen door aan de concessiehouder een bedrag te betalen dat overeenkomt met het aan de borg onttrokken bedrag. De concessiegever verbindt zich ertoe de borgsteller op de hoogte te brengen op hetzelfde moment dat de concessiehouder de waarschuwing kenbaar maakte.

De concessiegever verbindt zich ertoe binnen zes maanden na afloop van de concessieovereenkomst het als waarborg betaalde bedrag, verminderd met de eventueel door de concessiehouder verschuldigde bedragen, aan de borgsteller terug te betalen. Het bedrag van de terugbetaalde som zal overeenstemmen met het door de borgsteller betaalde bedrag zonder indexering, rente of verhoging van welke aard ook.

Artikel 2.
Deze overeenkomst blijft van kracht tot het einde van de concessieovereenkomst.

Artikel 3.

Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht. Alle geschillen die hieruit voortvloeien vallen onder de exclusieve bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Artikel 4.
Deze overeenkomst treedt in werking op 1 juli 2022.

*

* *

Deze overeenkomst is opgesteld in drie exemplaren, waarvan elke partij er een heeft ontvangen.

Gedaan te Brussel op 18/07/2022

Voor de concessiehouder,

Sandra Zidani,

Voor de concessiegever,

M. Gert Van der Eeken,
Algemeen Directeur

M. Yassine Akki,
Voorzitter van de Raad van Bestuur

Borgsteller

Dirk LEONARD
Secrétaire communal de la Ville de Bruxelles

Philippe CLOSE
Bourgmestre de la Ville de Bruxelles